

Datenerfassung

- Abfrage der österreichischen Grundstücksdatenbank über das Internet mit dem Programm offGDB
- Import der gängigsten GDB-Formate (nach Einlagezahl, nach Grundstücken, nach KG) mit dem Programm GDBImp
- Speichern aller Erhebungsdaten in einer zentralen Datenbank
- Verwalten der Daten nach Projekten
- Bereinigung fehlerhafter Import-Daten
- Bereinigte Eigentümer-/Grundstücksdaten werden bei einem erneuten Import nicht automatisch überschrieben

Datenverwaltung

- Verwaltung von grundstücksbezogenen Daten wie Grundstücksadressen, Benützungsorten, Eigentümern, Grundbücher, Einlagezahlen, ...
- Standard Windowsfunktionen erleichtern die tägliche Arbeit
- Umfangreiche Suchmöglichkeiten
- Übersichtliche Masken mit allen relevanten Daten
- Komfortable Bearbeitung aller Daten und Erfassung neuer Daten
- Integrierter Berichtsassistent zum Generieren von Teilungsausweisen, Ladungen für Grenzverhandlungen, Zustimmungserklärungen, Mappen- u. Flächenberichtigung, Unterschriftenlisten, ...

V408

- Erstellung von Teilungsausweisen, Gegenüberstellungen und V408-Dokumenten
- Übernahme von Trennstücksdaten aus TerraCad

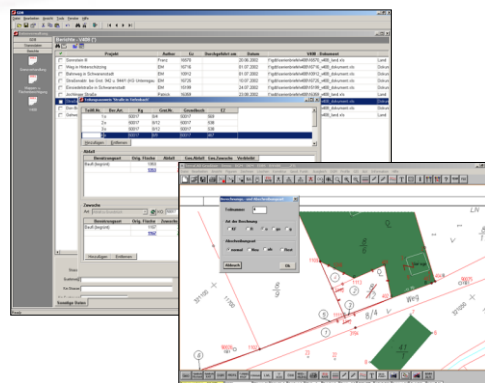
- Laufende u. abschließende Prüffunktionen verhindern Fehler bei der Bearbeitung
- Zusammenarbeit mit führenden Vermessungsbüros in OÖ.
- Abdeckung der diversen Anforderungen im Zuge einer Teilungsausweiserstellung
- Ausgabe des Ergebnisses im amtlichen Formular "V408" od. in konfigurierbaren Teilungsausweis- u. Gegenüberstellungsformaten

Flexibilität

- Alle Berichte werden für MS-Excel oder MS-Word erstellt und können dort bei Bedarf angepasst werden
- Durchgehendes Vorlagesystem (einfach Vorlage ändern und auf Knopfdruck ein neues Dokument erstellen)
- Erstellte Berichte können jederzeit wieder aufgerufen werden
- Flexible Anpassung der Vorlagen an firmeninterne Anforderungen
- Strukturierte Ausgabemöglichkeit der Projekt-Daten für Weiterverarbeitung in MS-Excel

Grafische Anbindung

- Anbindung an TerraCad (optional)
- GIS - Funktionen (Markierung selektierter Grundstücke, etc.)
- Abfrage der Grundstücksdaten in TerraCad
- Alle Berichte können mit TerraCad auf einfache Art u. Weise erstellt werden (z.B. Anklicken der benötigten Grundstücke für Grenzverhandlung und direkte Übergabe an Terra GDB/V408).



Überblick

Terra GDB/V408 wurde konzipiert, um die Arbeitsroutinen in Vermessungsbüros, Gemeinden, Liegenschaftsverwaltungen, Ingenieurbüros, Energieversorgungsunternehmen und ähnlichen Einrichtungen zu erleichtern und effizienter zu gestalten.

Wie die Bezeichnung andeuten soll, wurden in Terra GDB/V408 die Funktionen eines GDB- und eines V408-Programmes in einer vielseitigen und überaus benutzerfreundlichen Gesamtlösung vereint.

ID	Name	Vorname	Gebdat	Staat	PLZ	Ort	Other
1223	ABATEC Electronic Gesellschaft mbH			A	4014	Regen	Owner
1183	Abel	Gottfried	21.01.1955	A	4000	Radlban	Blutspur
1257	Abel	Gustav	09.08.1943	A	5020	Salzburg	Erzinger
8124	Abel	Jan Odothrich Dr	31.01.1939	A	2000	Seefeld	Plangl
8126	Abel	Jan Odothrich Dr	31.01.1939	A			Plangl
8122	Abel	Wolfgang Dr	04.04.1922	A	5311	Lobacht	Itensch
8128	Abel	Wolfgang Dr	04.04.1922	A			Itensch
11035	Abale	Ina	01.06.1955	A	5026	Salzburg-Adnen	Agner G
12060	Abelwinger	Werner	22.09.1941	A	1100	Wien 10. Bezirk	Arlang
7916	Abinger	Adolf Franz	14.03.1966	A	4082	Kammer am Koberitz	Hausp
1216	Abinger	Aliss	1936	A	4001	Obmang am Heusruck	Nieder G
4008	Abinger	Aliss	25.03.1936	A	4001	Obmang am Heusruck	Nieder G

Terra GDB/V408 ist zunächst eine relationale Datenbank, in der sämtliche grundstücks- und eigentümerbezogenen Daten gespeichert und verwaltet werden. Für den flexiblen Datenimport wie -export stehen dabei entsprechende Instrumente zur Verfügung. Die vollständige Integration in TerraCAD ermöglicht zudem einen durchgehenden Datenfluss zwischen Grafik und Datenbank in beiden Richtungen und bietet somit grundlegende GIS Funktionalitäten.

Darüber hinaus automatisiert Terra GDB/V408 das Erstellen von grundstücks- und eigentümerbezogenen Berichten und Dokumenten. So können mit Terra GDB/V408 Teilungsausweise oder Gegenüberstellungen (V408), Grundstücksteilungen und -vereinigungen, Mappen- und Flächenberichtigungen sowie Serienbriefe (Unterschriftenlisten, Zustimmungserklärungen, Niederschriften oder Ladungen zu Grenzverhandlungen, etc.) auf Knopfdruck generiert werden.

Für TerraCAD Anwender vereinfacht sich der Ablauf, etwa bei der Erstellung von Teilungsausweisen oder Gegenüberstellungen, zudem durch die komfortable schrittweise Übernahme der berechneten Teile aus TerraCAD.

Funktionsbereiche

Dem Funktionsumfang entsprechend, gliedert sich das Programm in die drei Hauptmenüpunkte GDB-Daten, Stammdaten und Berichte.

GDB-Daten

Hier können Geschäftszahlen, Einlagezahlen, Eigentümer u. Grundstücke geändert od. neu erstellt werden. Bei jedem Bereich werden dabei spezifische Detaildaten angezeigt.

Stammdaten

In diesem Menü werden die Katastralgemeinden, PLZ, Benützungarten u. Gemeindedaten verwaltet. Die bereits gefüllten Tabellen werden im Programmpaket mitgeliefert und können natürlich angepasst werden.

Berichte

Im Menü Berichte werden Grenzverhandlungen, Zustimmungserklärungen, Mappen- u. Flächenberichtigungen, Teilungsausweise u. V408-Dokumente erstellt. Ein integrierter Assistent führt dabei durch die ersten Schritte. Die erstellten Berichte bleiben in der Datenbank gespeichert u. können jederzeit geändert oder (z.B. mit einer anderen Vorlage) neu erstellt werden. Zusätzlich können Flächenberichtigungen, Gegenüberstellungen u. Teilungsausweise in der Datenbank durchgeführt werden. D.h. die berichtigten Flächen werden in die Grundstückstabelle geschrieben und dienen als Grundlage für weitere Berichte.

Grundstücksdatenbank

Kernstück von Terra GDB/V408 ist die zentrale Grundstücksdatenbank auf Grundlage von MS Access. In ihr werden sämtliche Erhebungsdaten gespeichert und stehen dauerhaft für die weitere Verarbeitung und Verwaltung zur Verfügung. Als Datengrundlage kommen neben nach Einlagezahl oder Grundstücken erhobenen Erhebungsdateien auch Grundstücks-, Grundstücksadress- oder Eigentümeradressdateien in Frage.

Datenerhebung

Die im Programmpaket enthaltenen Zusatzmodule offGDB und GDB-Import ermöglichen die komfortable Abfrage der österreichischen Grundstücks-Datenbank über das Internet und den automatischen Import in die GDB-Datenbank. Für TerraCAD Anwender besteht zusätzlich die Möglichkeit, Grundstücke direkt in TerraCAD zu selektieren und erheben zu lassen.

Einfache Benutzerführung im Windows-Style

Die Eingabemaschinen zur Verwaltung der Daten sind in einem einheitlichen und besonders benutzerfreundlichen Look&Feel gehalten. Jedes Fenster ist in drei Bereiche gegliedert:

Suchbereich

Ermöglicht die Auswahl bestimmter Datensätze, wobei über sämtliche Datenfelder und unter Verwendung von Wildcards selektiert werden kann. Dieser Bereich kann auch ausgeblendet werden.

Datenbereich

Dient zur Anzeige der selektierten Datensätze in Listenform.

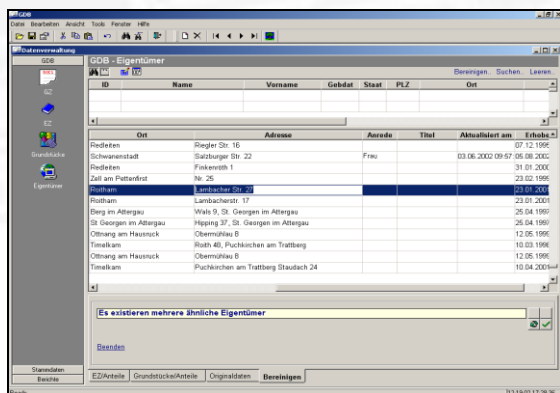
Detailbereich

Hier werden zu den einzelnen Datensätzen eine Reihe von zusätzlichen Informationen angezeigt. So werden z.B. bei jedem Eigentümer dessen Grundstücke, Einlagezahlen oder die originären Erhebungsdateien dargestellt werden. Für weitere Details ist ein direkter Wechsel zu den betroffenen Daten möglich.

Datenkonsistenz und Datenbereinigung

Um auf einen aktuellen und konsistenten Datenbestand zurückgreifen zu können, müssen falsche oder unvollständige Eigentümerdaten von Zeit zu Zeit zu bereinigt werden. Zur Erleichterung werden „verdächtige“ Eigentümerdaten (etwa Eigentümer, bei denen kein Ort aus der Adresse ermittelt werden konnte od. solche, die mehrfach in der Datenbank vorhanden sind), in einer Liste angezeigt, wo sie komfortabel überprüft bzw. überarbeitet werden können.

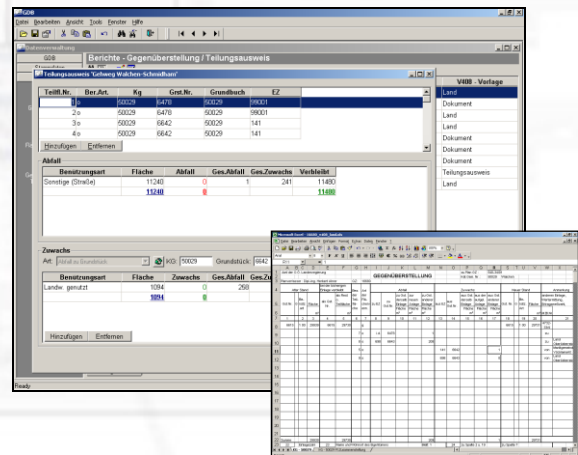
Zu jeder Änderung wird der genaue Aktualisierungszeitpunkt festgehalten, so dass bei erneuten Erhebungen einfach zu entscheiden ist, ob die neuen Daten übernommen oder die alten beibehalten werden sollen.



Erstellung von Berichten und Dokumenten

Alle Berichte/Dokumente wie Teilungsausweise, Gegenüberstellungen, Ladungen zu Grenzverhandlungen, Zustimmungserklärungen, Mappen- und Flächenberichtigung, Unterschriftenlisten etc. werden über Vorlagen in MS Excel od. MS Word ausgegeben und können dort beliebig ergänzt od. überarbeitet werden. Auch die Vorlagen selbst können entsprechend den jeweiligen Anforderungen geändert od. neu erstellt werden. (Text für Grenzverhandlung passt nicht – kein Problem! Einfach vorhandene Vorlage öffnen, Text ändern und den Bericht mit der geänderten Vorlage neu erstellen!)

Für alle Berichte lassen sich zusätzliche Felder definieren und in den Excel-Vorlagen beliebig platzieren. GZ-Berichte werden strukturiert in MS-Excel ausgegeben. Die Grundstücke werden dabei KG-weise jeweils auf separaten Arbeitsblättern ausgegeben. (Grundsätzlich werden alle Berichte KG-weise erstellt)



Erstellung von V408 und Teilungsausweis

Hier werden die Flächen trennstücksweise vom Altstand (Originalstand laut Kataster od. bereits berichtigte Flächen) in den neuen Stand überführt. Die Zuordnung erfolgt dabei entweder automatisch mit TerraCAD (siehe „Grafische Anbindung ...“) oder manuell durch den Anwender.

Um Differenzen in der Flächenberechnung auszuschließen, wird für jedes Trennstück der aktuelle Grundstücksstand im Zuwachs und Abfall angezeigt. Zudem erfolgt eine laufende und eine abschließende Überprüfung durch das Programm, so dass eine korrekte Zuordnung gewährleistet ist.

Unterstützt werden im Zuge einer Gegenüberstellung/Teilungsausweis unter anderem mehrere Benützungarten pro Teilfläche, Benützungsortenteilung im Zuge eines V408, Anlagegrundstücke, Restabschreibungen, Grundstücksvereinigung vor der Teilung, Eigentümerwechsel, neue Benützungarten im Zuwachsgrundstück,...

Eine Prüffunktion stellt sicher, dass alle Daten korrekt angegeben wurden u. weist den Benutzer auf eventuelle Flächen- od. sonstigen Probleme hin.

Über die entsprechenden Vorlagen kann der Anwender seine Eingaben in den unterschiedlichen Formaten Teilungsausweis, Grundstücksvereinigung, V408-Dokument oder Gegenüberstellung ausgeben. In der Vorschau können die Dokumente kontrolliert und geändert werden. Selbstverständlich kann sich der Anwender jederzeit wieder für ein anderes Ausgabeformat entscheiden. Da die Vorlagen der Dokumente ebenfalls frei konfigurierbar sind, lassen sie sich ebenso leicht an firmeninterne Anforderungen anpassen. Etwa können bei Bedarf zusätzliche Felder definiert und/oder neu platziert werden.

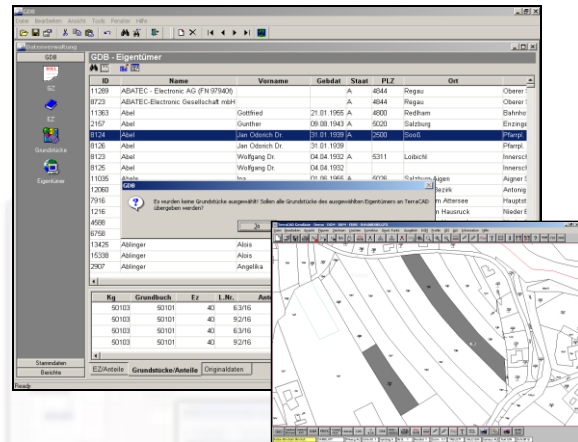
GEGENÜBERSTELLUNG		16660_v408_land.xls	
Gr.Nr.	Fläche	Gr.Nr.	Fläche
1001	1000	1001	1000
1002	1000	1002	1000
1003	1000	1003	1000
1004	1000	1004	1000
1005	1000	1005	1000
1006	1000	1006	1000
1007	1000	1007	1000
1008	1000	1008	1000
1009	1000	1009	1000
1010	1000	1010	1000
1011	1000	1011	1000
1012	1000	1012	1000
1013	1000	1013	1000
1014	1000	1014	1000
1015	1000	1015	1000
1016	1000	1016	1000
1017	1000	1017	1000
1018	1000	1018	1000
1019	1000	1019	1000
1020	1000	1020	1000

Grafische Anbindung an TerraCAD

Durch die (optionale) Anbindung von Terra GDB/V408 an TerraCAD ergeben sich noch zusätzliche Qualitäts- und Effizienzsteigerungen.

So können sämtliche Grundstücke aus Terra GDB/V408 an TerraCAD übergeben und dort markiert dargestellt werden. Ebenso funktioniert der Datenfluss in die andere Richtung. Ein Grundstück wird in der Grafik markiert und die zugehörigen Detaildaten werden in der Datenbank angezeigt. Dadurch ergeben sich grundlegende GIS-Funktionalitäten.

Zudem können Grenzverhandlungen, Zustimmungserklärungen, Mappen-/Flächenberichtigungen od. Teilungsausweise können mit TerraCAD noch einfacher erstellt werden.



Besonderheit Gegenüberstellung/Teilungsausweis

Die Erstellung von Gegenüberstellungen bzw. Teilungsausweisen erfolgt auf besonders benutzerfreundliche Weise indem die in TerraCAD berechneten Teilflächen schrittweise an Terra GDB/V408 übergeben werden, wo eventuelle Änderungen vorgenommen werden können. Diese Art der Interaktion gewährleistet ein Höchstmaß an Datensicherheit und Effizienz.

Technische Voraussetzungen

Hardware: keine speziellen Systemanforderungen
 Betriebssysteme: Windows 98, NT, 2000 und XP
 TerraCAD (optionale Anbindung): ab Version 2.2k



Geocomp Handelsges.m.b.H

Feldgasse 17, 4840 Vöcklabruck

Tel. 07672 / 27 777 0 - Fax 07672 / 27 777 77

office@geocomp.at - <http://www.geocomp.at>